

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2024, den 31. oktober kl. 19:00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Liljeparken. Generalforsamlingen afholdtes i Fælleshuset, Liljeparken 1.

Til stede var 26 andelshavere ud af i alt 26, heraf 5 repræsenteret ved fuldmagt samt revisor repræsenteret ved Flemming Jensen administrator repræsenteret ved advokat Martin Sigsgaard og Elisabeth Eibye.

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Forelæggelse og godkendelse af årsrapport samt værdiansættelse
- 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget samt beslutning om fastsættelse af boligafgift
- 5) Forslag
 - a. Vedtægtsændring § 13, 26, 27 og 28. Bilag 1
 - b. Vedtægtsændring – Indvendig vedligeholdelse, jf. bilag 2
- 6) Valg af bestyrelse og suppleanter
- 7) Valg af administrator
- 8) Valg af revisor
- 9) Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent valgtes Martin Sigsgaard. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var afholdt i henhold til vedtægtens § 22, stk. 1 om indkaldelse med mindst 21 dages varsel og med deltagelse af mindst 1/5 af foreningens medlemmer, jf. vedtægtens § 23, stk. 1. Da endvidere mere end 2/3 var fremmødt, kunne dirigenten konstatere at forsamlingen ligeledes var beslutningsdygtig for så vidt angår vedtægtsændringer.

Da der ikke var indsigelser mod formalia erklærede dirigenten herefter med forsamlingens samtykke generalforsamlingen for lovligt varslet, indkaldt og beslutningsdygtig.

Som referent valgtes Elisabeth Eibye, der oplyste, at referatet bliver udarbejdet som beslutningsreferat uden udførlig gengivelse af alle drøftelser.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen fremlagde herefter årets beretning, der var udarbejdet skriftligt og som vedlægges referatet.

Da der ikke var yderligere kommentarer, kunne dirigenten konstatere, at

Forsamlingen tog beretningen til efterretning

3. Årsrapport

Foreningens revisor Flemming Jensen gennemgik årsrapport med noter, revisionspåtegningen samt andelskroneberegningen og nøgletalsskemaer.

Årsrapporten har i store træk fulgt det vedtagne budget og afsluttedes indenfor det budgetterede med et årets resultat af den ordinære drift på kr. 586.978,-. Egenkapitalen udgjorde herefter pr. 31.7. kr. 28.411.416,-.

Efter korte drøftelser og bestyrelsens svar på spørgsmål fra salen, satte dirigenten årsrapporten til afstemning:

Årsrapporten enstemmigt godkendt

Herefter satte dirigenten andelskronen til afstemning:

Andelskronen blev enstemmigt godkendt og fastsat til 5,3035

4. Budget

Det udsendte budget blev gennemgået af foreningens revisor Flemming Jensen. Der budgetteres med et resultat for året på kr. 432.600,-.

De enkelte poster på budgettet drøftedes og bestyrelsen svarede på spørgsmål. Herefter satte dirigenten budgettet til afstemning, hvilket herefter var:

Enstemmigt vedtaget

5. Forslag

A) Vedtægtsændring § 13.2 B, C, D, 13.3, §21 punkt 6 og 22 punkt 2, bilag 1

Bestyrelsen ønsker at ventelisten overgår til Waitly som administrator samarbejder med. Indtægten fra venteliste tilgår ikke længere foreningen. Indtægten står ikke mål med det arbejde administrationen af ventelisten kræver. De internt opskrevne vil ikke blive opkrævet ventelistegebyr. Så længe den eksterne

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk

venteliste er åben og har ca. 20 opskrevne, vil det ligeledes være omkostningsfrit for foreningen. Den eksterne liste betaler for den interne og det faste gebyr. Gebyret for at stå på den eksterne venteliste bliver forventeligt kr. 250,- om året. Venteliste til carport er lille og rykker sig kun sjældent, hvorfor denne del fortsat varetages af bestyrelsen.

For stemte 26
I mod stemte 0

Forslaget vedtaget

A) Ændringsforslag § 21, bilag 1.

Bestyrelsen motiverede bestyrelsen forslag. Efter drøftelserne satte dirigenten forslaget til afstemning, hvilket herefter var:

For stemt 26
I mod stemte 0

Enstemmigt vedtaget

A) Ændringsforslag § 22, bilag 1.

Bestyrelsen motiverede bestyrelsen forslag. Efter drøftelserne satte dirigenten forslaget til afstemning, hvilket herefter var:

For stemt 26
I mod stemte 0

Enstemmigt vedtaget

B) Ændring af husorden, jf. bilag 2

Bestyrelsen motiverede forslaget og oplyste, at det skal tilføjes husorden således at det følger det der står i vedtægten. Efter drøftelser blev forslaget sat til afstemning.

For stemte 26
I mod 0

Herefter kunne dirigenten konstatere, at forslaget var

Enstemmigt vedtaget

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk

C) Ændring af husorden, jf. bilag 3

Bestyrelsen motiverede forslaget og oplyste, at indbetaling for leje af fælleshus fremadrettet skal ske direkte til foreningens bankkonto for at afskaffe kontanter. Hertil blev det foreslået at afskaffe opkrævning og udbetaling af depositum, da det yderst sjældent bringes i behov.

Depositum afskaffes, evt ødelagte ting bliver opkrævet sammen med boligafgiften.

Forsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at der er en minimumsgrænse på opkrævning for ødelagte ting til kr. 100, 00 . Leje af fælleshuset stiger med kr. 25,00.

For stemte	26
I mod	0

Herefter kunne dirigenten konstatere,

Forslaget vedtaget

D) Ændring af husorden, jf. bilag 4

Forslagsstiller trækker forslaget.

E) Vedligehold og udskiftning af trædæk på altaner og flugtveje, jf. dagsorden punkt E

Liljeparken 20 motiverede forslaget og oplyste, at udskiftning af trædæk på altaner står beboer selv for, men det er fælles anlæg. Trædæk bør synes på lige vilkår med det indvendige.

Der skal udfærdiges en plan for syn af lejligheder.

Der er ikke noget til afstemning kun debat.

F) Ændring af vedtægtens § 6.3, jf. bilag 5

Liljeparken 6 motiverede forslaget, efter korte drøftelser blev forslaget sat til afstemning.

For stemte	26
I mod	0

Herefter kunne dirigenten konstatere,

Forslaget vedtaget

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk

F1) Ændring af vedtægtens § 14.8, jf. bilag 5

Liljeparken 6 motiverede forslaget og oplyste, at ved fraflytning skal boligen fremadrettet vurderes af sagkyndigt firma. Der skal også indhentes el- og VVS rapport. Udgiften til rapporter afholdes af sælger.

Efter drøftelser blev forslaget sat til afstemning.

For stemte 22
I mod

Herefter kunne dirigenten konstatere,

Forslaget vedtaget

G) Nedsætte arbejdsgruppe til at arrangere julebanko, sommerfest mv, jf. bilag 6

Liljeparken 17 motiverede forslaget og oplyste, for af aflaste bestyrelsen.

Sommerfest og julebanko arrangeres af Lillian, Annelise, Anette og Lisbeth

Arbejdsdag planlægges af Lars og Niels

6. Valg til bestyrelse

Efter valgene konstitueredes bestyrelsen således:		På valg
Bestyrelsesmedlem	Jan Andersen	2026
Bestyrelsesmedlem	Jan Olsen	2026
Bestyrelsesmedlem	Hanne Schou	2025
1. suppleant	Lisbeth Jensen	2025

7. Valg af administrator

Advokaterne i Rosenborggade I/S modtog genvalg. Administrator takkede for genvalget.

8. Valg af revisor

Revisionsfirmaet HR Revision modtog genvalg.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk

9. Eventuelt

Den afgående bestyrelse takkes for deres store arbejde.

Der spørges ind til om det koster penge at få sat sin ac varme op. Det oplyses at ved varmeregnskabet afslutning justerer administrator ac betalinger til et forventet lille overskud til udbetaling. I øvrige tilfælde, er det forbundet med et gebyr.

Bestyrelsen overrækker vin til revisor, da han har 40-års jubilæum.

De afgående bestyrelsesmedlemmer får overrakt gave som tak for deres arbejde.

John oplyser at projekt med plejeboliger/seniorboliger er vedtaget.

-

Da ingen i øvrigt ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen klokken 21:05 og takkede for god ro og orden.

Referatet underskrives af dirigent, referent og bestyrelsen.

Bilag:

Bilag 1: Bestyrelsens beretning

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan van der Schaaf Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 757ba253-c9b1-4e04-a6c0-6b9ec702de2e

IP: 94.101.xxx.xxx

2024-11-06 08:15:22 UTC



Martin Schiødte Sigsgaard

Advokaterne i Rosenborggade I/S CVR: 35309187

Dirigent

Serienummer: 9cc4f18d-7577-4d4b-98a2-dbc42738e336

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-11-06 10:46:33 UTC



Hanne Schou Munkholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 62617420-9857-4f98-aba4-58b87b0f5e29

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-11-06 11:41:07 UTC



Elisabeth Eibye

Advokaterne i Rosenborggade I/S CVR: 35309187

Referent

Serienummer: 7fa3c919-311b-4dd7-aa17-7fb9eccc76c6

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-11-07 09:25:11 UTC



Jan Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f1f01d09-5aa2-43b5-92d3-dada0a487618

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-11-10 12:49:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**